










### A) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

-  Nutzungsbereich A
-  Baugrenze
-  Abstandsflächen
-  Grenze des Bebauungsplans
-  Grenze der Bebauungsplanänderung
-  Maßzahl in Metern (z.B. 6,00 m)

### B) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE

-  bestehende Gebäude
-  bestehende Grundstücksgrenzen
-  Flurstücksnummer (z.B. 393/5)

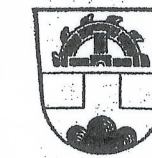
### C) TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. **Art der baulichen Nutzung:** Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO
2. **Seitliche Wandhöhe:** Die seitliche Wandhöhe ergibt sich aus der niveau- und neigungsgleichen Abschleppung des bestehenden Sprühturmdaches
3. **Dachgestaltung:** Das bestehende Sprühturm-Pulldach ist niveau- und neigungsgleich über die Sprühturmerweiterung abzuschleppen, die Eindeckung des Neubaudaches ist in Struktur und Farbgebung dem bestehenden Sprühturmdach anzupassen.

### D) TEXTLICHER HINWEIS

Im übrigen gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplans „Rovita“ bzw. dessen 1. Änderung.

# BEBAUUNGSPLAN ROVITA GEMEINDE ENGELSBERG



## 2. ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BAUGB



im Bereich des Sprühturmes (Nutzungsbereich A),  
auf Teilflächen der Grundstücke Flst.-Nr. 393/5 und 352/2 der Gemarkung Engelsberg

### VERFAHRENSVERMERKE

Mit Beschluß des Gemeinderates vom 06.07.2006 wurde die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 04.04.2006 gemäß § 10 Abs.1 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.


Engelsberg, den 13.07.2006    
(Siegel) (Ketzer, 1. Bürgermeister)

Die Bebauungsplanänderung wurde am 23.07.2006 im Amtsblatt der Gemeinde Engelsberg gemäß § 10 Abs.3 Baugesetzbuch ortsüblich bekanntgemacht und tritt damit in Kraft.

Engelsberg, den 24.07.2006    
(Siegel) (Ketzer, 1. Bürgermeister)


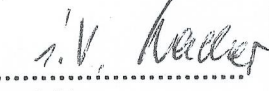
#### VERANLASSER

Rovita GmbH  
Mühldorfer Straße 10  
84549 Engelsberg

  
Flst.-Nr. 393/5 (Rovita GmbH)

#### GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

Degussa AG Trostberg  
Dr. Albert-Frank-Straße 32  
83308 Trostberg

11.05.06  
   
Flst.-Nr. 352/2 (Degussa AG)

**2.** Änderung des Bebauungsplanes  
Plan der Plansammlung des  
Landratsamtes Traunstein SG 40/50

#### PLANFERTIGER

Dipl.-Ing. Anton Zeller  
Regierungsbaumeister  
Steinbachweg 34  
83324 Ruhpolding  
Tel.: 08663/9888-Fax: 300  
0611.01  
Ruhpolding, den 04.04.2006

