

Ausschreibung zur Vergabe von Baugrundstücken im Baugebiet „Am alten Kirchenweg“ in Engelsberg

Die Gemeinde Engelsberg hat den Bebauungsplan „Am alten Kirchenweg“ als reines Wohngebiet festgesetzt. Die Baugrundstücke liegen nordöstlich des Ortszentrums von Engelsberg, unmittelbar östlich im Anschluss an die dortig bestehende Wohnbebauung der Ahornstraße, nördlich der Kreisstraße TS 8 (Garchingener Straße). Vorgesehen sind 34 Bauparzellen, die in Form von Einzel- und Doppelhäusern, einem Reihnhaus und zwei Mehrfamilienhäusern im Bebauungsplan festgesetzt werden. Hiervon vermarktet die Gemeinde Engelsberg 28 Einzel- und Doppelhäuser, ein Reihnhaus und ein Mehrfamilienhaus. Der gültige Bebauungsplan „Am alten Kirchenweg“ und die Vergabekriterien können auf der gemeindlichen Homepage www.engelsberg.de eingesehen werden.

Der Grundstückspreis für die Einzel- und Doppelhäuser beträgt 140 Euro pro Quadratmeter (ohne Erschließung). Der Grundstückspreis für das Reihnhaus und das Mehrfamilienhaus beträgt mindestens 220 Euro pro Quadratmeter (ohne Erschließung) im Höchstgebotsverfahren.

Es besteht die Möglichkeit, sich auf eine bestimmte Grundstücksparzelle, sowie alternativ auf eine zweite Parzelle zu bewerben. Die Bewerbung mit den entsprechenden Anlagen **muss schriftlich erfolgen und ab 01.05.2021 bis spätestens 30.05.2021** bei der Gemeinde Engelsberg, Rathausplatz 1, 84549 Engelsberg, eingegangen sein. Zu spät eingegangene, sowie unvollständige Bewerbungen und Bewerbungen per E-Mail oder Fax werden bei der Vergabe nicht berücksichtigt!

Das Reihnhaus und das Mehrfamilienhaus werden im Höchstgebotsverfahren veräußert. Es handelt sich um die Parzelle 28, sowie um die Parzellen 13-16. **Dieses Höchstgebotsverfahren zur Vergabe dieser Grundstücke erfolgt erst zu einem späteren Zeitpunkt.**