

BEBAUUNGSPLAN

ENGELSBERG - STANGENBERGFELD

GEMEINDE ENGELSBERG

LANDKREIS TRAUNSTEIN

ÄNDERUNG IM VEREINFACHTEN
VERFAHREN NACH §13 BauGB
BETREFFEND DIE PARZELLE
FLURNUMMER 33/47

LAGEPLAN 1:1000

ENTWURFSVERFASSER

i.A. A. für

PLANUNGSGRUPPE
STRASSER + PARTNER GdBR

ÄUSSERE ROSENHEIMER STR. 25
83278 TRAUNSTEIN
TEL. 0861 / 98987-0 TELEFAX -50
E-MAIL PLGSTRASSER@T-ONLINE.DE

CAD NR. I:\SICHCAD4\BEBPLAN\SF-ENGLS.CDR

TRAUNSTEIN, DEN 08.04.1999

NORD

BAUGEBIET
ENGELSBERG - NOTBURGA FELD



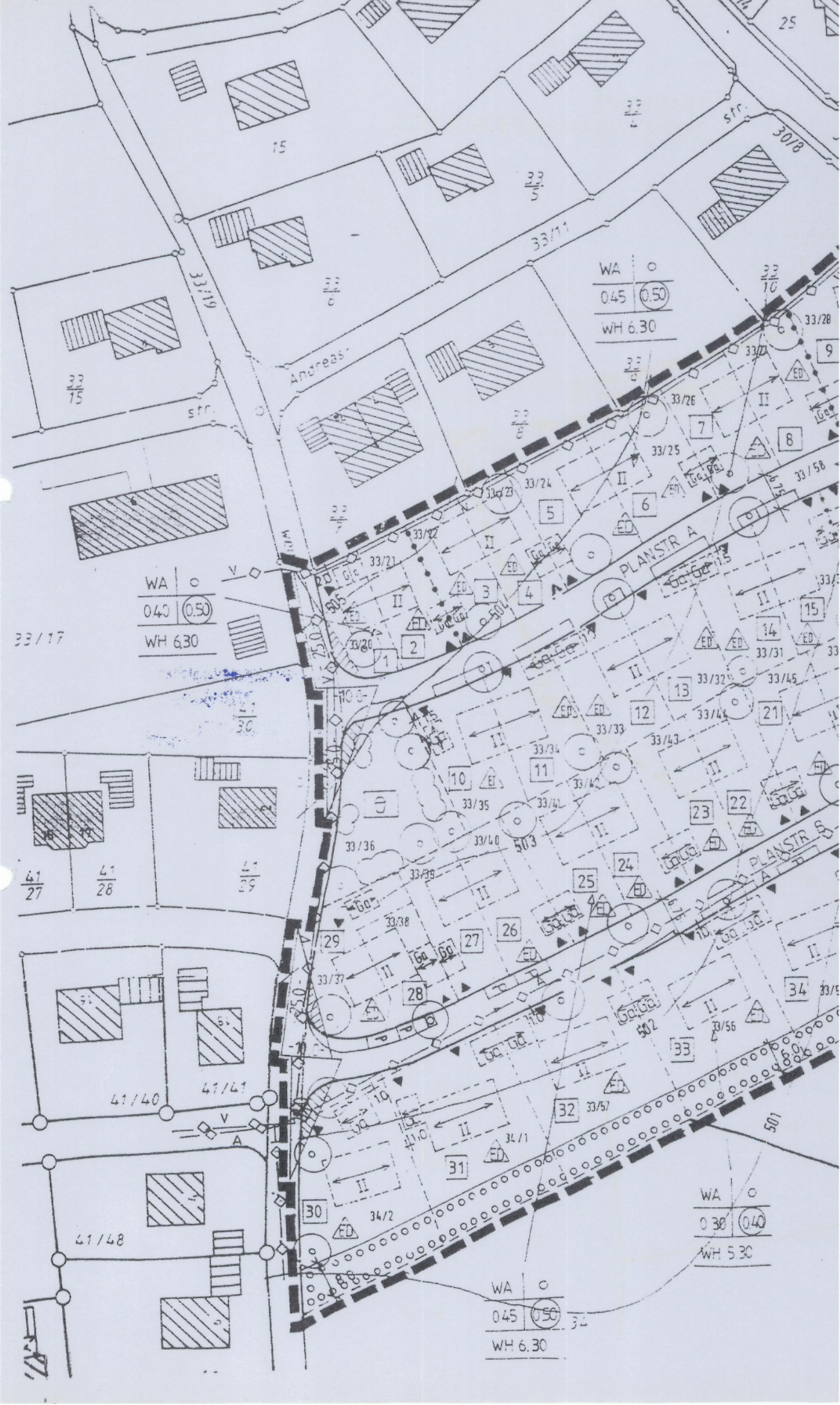
②

Diese Änderung des Bebauungsplanes
ist am 24.5.99 In Kraft getreten.
Landratsamt Traunstein SG 40
I.A.

[Handwritten signature]



M 1:1000



WA ○
0.40 (0.50)
WH 6.30

WA ○
0.45 (0.50)
WH 6.30

WA ○
0.30 (0.40)
WH 5.30

WA ○
0.45 (0.50)
WH 6.30

Andreas

PLANSTR A

PLANSTR B

33/17

41/27

41/28

41/29

41/40

41/41

41/48

30/8

33/11

33/19

33/15

33/6

33/5

33/10

33/28

33/26

33/25

33/58

33/21

33/20

33/24

33/31

33/45

33/32

33/44

33/34

33/42

33/35

33/41

33/36

33/39

33/43

33/46

33/38

33/37

33/47

33/56

33/54

33/57

34/1

34/2

501








32

PRÄAMBEL

DIE GEMEINDE ENGELSBERG ERLÄSST AUFGRUND § 2 ABS. 1, §§ 8, 9 UND 10 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB), DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO), DES ART. 91 DER BAYERISCHEN BAUORDNUNG (BayBO) UND DES ART. 23 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DEN FREISTAAT BAYERN (GO) DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG.

ZEICHENERKLÄRUNG

A. FÜR DIE FESTSETZUNGEN

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
0,35	GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTGRENZE (Z.B. 0,35)
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTGRENZE (Z.B. 0,5)
II	ZWEI VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE ZULÄSSIG
	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
WH 6,30	SEITLICHE WANDHÖHE ALS HÖCHSTGRENZE (Z.B. 6,30 M)
o	OFFENE BAUWEISE
	BAUGRENZE
	FIRSTRICHTUNG
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GARAGEN
Ga	GARAGEN
	EINFAHRT
	ZU PFLANZENDE HEIMISCHE BÄUME

B. FÜR DIE HINWEISE

19 FORTLAUFENDE NUMERIERUNG DER PARZELLEN (Z.B. 19)

~ HÖHENSCHNITTLINIE MIT MASSZAHL ÜBER NORMAL NULL

33/47 FLURNUMMER (Z.B. 33/47)

HINWEIS

ANSONSTEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES "STANGENBERGFELD" DER GEMEINDE ENGELSBERG IN DER FASSUNG VOM 31.1.1994

VERFAHRENSVERMERKE

MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 06.05.1999 WURDE DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG IN DER FASSUNG VOM 08.04.1999 GEMÄSS § 10 ABS. 1 BauGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

ENGELSBERG, DEN 07.05.1999



[Handwritten signature]

1.BÜRGERMEISTER

DER SATZUNGSBESCHLUSS WURDE AM 20.05.1999 IM AMTSBLATT DER GEMEINDE GEM. § 10 ABS. 3 SATZ 1 BauGB ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG IST DAMIT GEM. § 10 ABS. 3 SATZ 4 BauGB IN KRAFT GETRETEN.

ENGELSBERG, DEN 21.05.1999



[Handwritten signature]

1.BÜRGERMEISTER