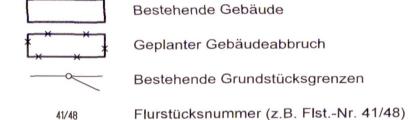


A) ZEICHENERKLÄRUNG PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze zulässig Baugrenze Umgrenzung von Flächen für Garage Maßzahl in Metern (z.B. 6,0 m) Straßenbegrenzungslinie Grundstückszufahrt Geltungsbereichsgrenze der Bebauungsplanänderung

B) ZEICHENERKLÄRUNG PLANLICHE HINWEISE



C) TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung: Allgmeines Wohngebiet im Sinne von § 4 Baunutzungsverordnung (BauNVO).
- 2. Maß der baulichen Nutzung:
- 2.1 Baunutzungszahlen (für das Gesamtgrundstück FI.Nr. 41/48): Grundflächenzahl (GRZ) max. 0,243, Geschoßflächenzahl (GFZ) max. 0,400.
- 2.2 Seitliche Wandhöhen: Hauptgebäude max. 5,80 m, Garage max. 3,00 m, jeweils gemessen von Oberkante Erdgeschoß-Fertiafußboden bis zum Einschnitt von Außenkante Umfassungswand in die Oberfläche der Dachhaut an der Traufseite, wobei OK-EG-FFB im Höchstniveau mind. 15 cm unter der OK-EG-FFB des an das Bestandsgebäude anzubauenden Gebäudes liegen muß.
- 3. Grünordnung: Im Änderungsbereich sind zwei heimische, standortgerechte Lauboder Obstbäume (Hochstamm 2x verpflanzt, Stammumfang mind. 14/16 cm) zu pflanzen und auf Dauer zu erhalten.
- 6. Weitergeltende Festsetzungen/Hinweise: Im übrigen gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans "Engelsberg-Süd" weiterhin.

BEBAUUNGSPLAN **ENGELSBERG-SÜD** GEMEINDE ENGELSBERG



ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BAUGESETZBUCH

für einen Teilbereich des Grundstückes Fl.Nr. 41/48 der Gemarkung Engelsberg

VERFAHRENSVERMERKE

Mit dem Beschluss des Gemeinderates vom 03.02.2016 ... wurde die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 07.03,2016gemäß §10 Abs. 1 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Engelsberg, den 08.01.2016.



(Lackner, 1. Bürgermeister)

Die Bebauungsplanänderung wurde am. 20,01,2016.....im Amtsblatt der Gemeinde Engelsberg gemäß §10 Abs. 3 Baugesetzbuch ortsüblich bekannt gemacht und tritt damit in Kraft.

Engelsberg, den 21.07.2016.....



(Lackner, 1. Bürgermeister)

VERANLASSER

Wimmer Sven Pfarrer-Gschoßmann-Straße 18 84549 Engelsberg

Wimmer Sven

GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

Wimmer Anita Pfarrweg 6 84549 Engelsberg

Fl.Nr. 41/48 (Wimmer Anita)

PLANFERTIGER

Architekten+Stadtplaner Dipl. Ing. Anton Zeller Regierungsbaumeister Dipl.Ing. H. Romstatter Bahnhofstrasse 22 Traunstein

Tel.: 0861/12348-Fax:13123

PROJ. NR. TS 5171

Traunstein, den 15.03.2016 geändert am 07.07.2016