

BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEPARK WIESMÜHL"
GEMEINDE ENGELSBERG



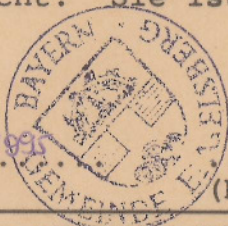
1. ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BAUGB

Die Bebauungsplanänderung betrifft die Parzellen Nr. 17 - 22 des Bebauungsplans und einen Teilbereich des Grundstückes Flst.-Nr. 390 der Gemarkung Engelsberg

VERFAHRENSVERMERKE

Mit Beschluß des Gemeinderats vom *01.06.1995* wurde die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom *03.04.1995* gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Bebauungsplanänderung wurde im Amtsblatt der Gemeinde am *21.06.1995* gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Sie ist damit rechtskräftig.

Engelsberg, den. *27.06.1995*



Stadler

(Bürgermeister)

VERANLASSER

Kaltenhauser Josef
Brunnenweg 15
83342 Tacherting

Zwieselsberger Johann
Notburgastraße 20
84549 Engelsberg

.....
Parz. 19

.....
Parz. 21, 22, Flst.-Nr. 390

NACHBARN

.....
Parz. 17 (Ott Leonhard)

.....
Parz. 18 (Mayerhofer Klaus)

.....
Parz. 20 (Schmidt Günther)

.....
Flst.-Nr. 383, 387, 389
(Ackermann Maria)

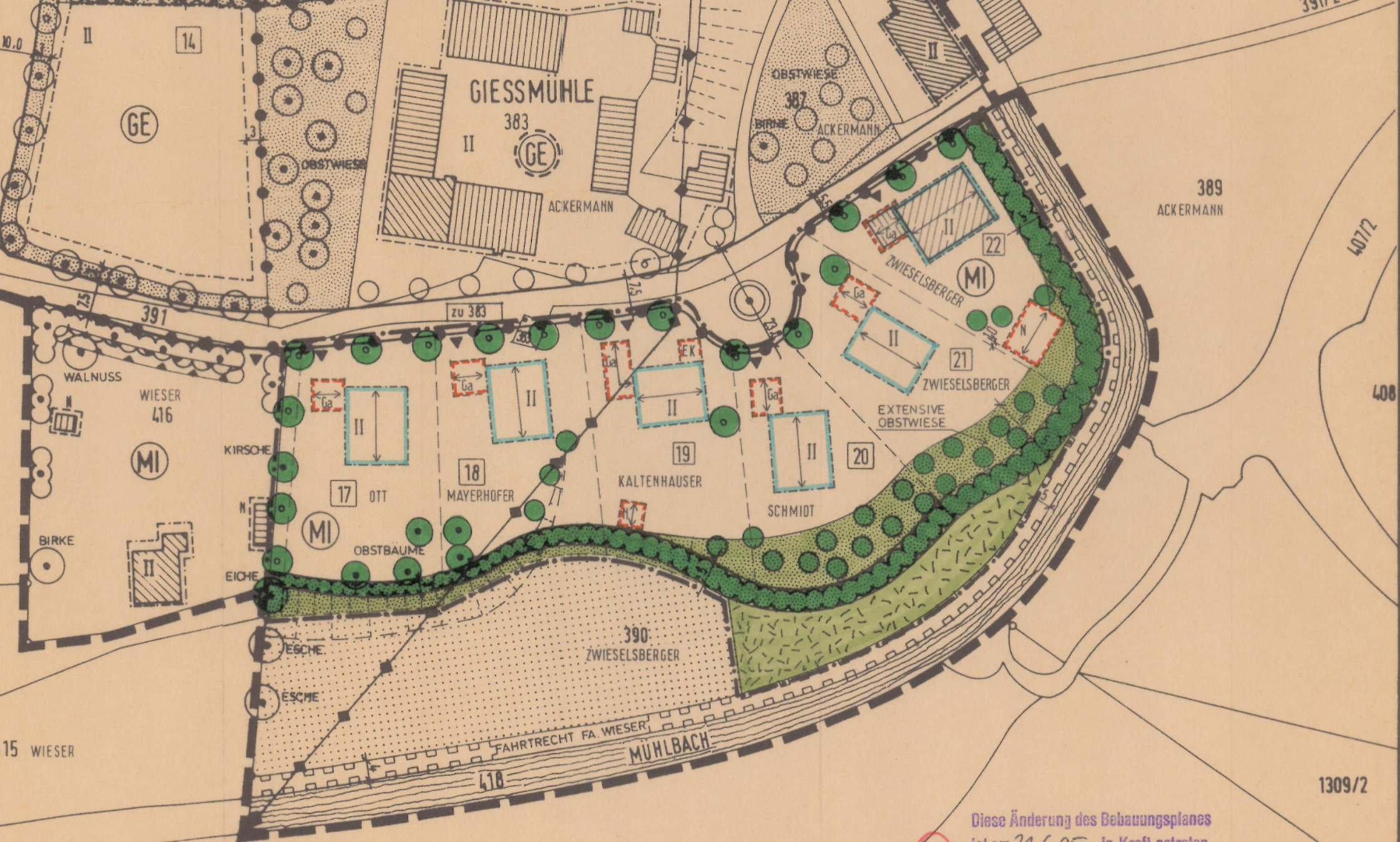
.....
Flst.-Nr. 413, 415, 416
(Wieser Fritz)

PLANFERTIGER

Dipl.-Ing. Anton Zeller
Regierungsbaumeister
Steinbachweg 34
83324 Ruhpolding *A. Zeller*
Tel.: 08663/9888-Fax: 300

Ruhpolding, den 03.04.1995

SG 40



Diese Änderung des Bebauungsplanes
 ist am 21.6.95 in Kraft getreten.
 Landratsamt Traunstein SG 40
 I.A.

①

Müller

413
WIESER

1309/2

408

407/2

389
ACKERMANN

387
OBSTWIESE
ACKERMANN

GIESSMÜHLE

383

GE

ACKERMANN

22

ZWIESELSBERGER

MI

21

ZWIESELSBERGER

EXTENSIVE
OBSTWIESE

19

KALTENHAUSER

SCHMIDT

18

MAYERHOFER

17

OTT

MI

OBSTBAUME

KIRSCHEN

WIESER
416

MI

WALNUS

BIRKE

EICHE

EICHE

EICHE

390
ZWIESELSBERGER

FAHRTRECHT FA. WIESER

MÜHLBACH

418

15 WIESER

14

GE

OBSTWIESE

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II





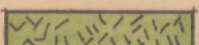






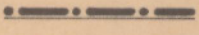
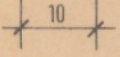
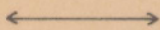
II

II


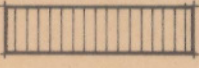
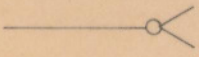


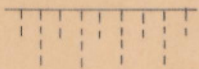
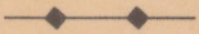
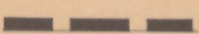
II

II

A) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

	Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO
II	zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze zulässig
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
▼	Einfahrt
	private Grünflächen als - Randeingrünung - Obststreuwiese
	private Grünfläche - Sukzessionsfläche
	Erhaltung von Einzelbäumen/Obstbäumen
	Anpflanzen von Bäumen (Hochstamm)
	Anpflanzen von Obstbäumen
	Anpflanzen von Sträuchern und Bäumen (Hochstamm oder Heister)
	Umgrenzung von Flächen für Garagen/Nebengebäude/Erdkeller unterirdisch
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grenze des Änderungsbereichs
	Maßzahl in Metern (z.B. 10,0 m)
	Firstrichtung zwingend

B) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE

	bestehende Hauptgebäude
	bestehende Nebengebäude
	bestehende Grundstücksgrenzen
	geplante Grundstücksteilungen
390	Flurstücksnummer (z.B. Nr. 390)
	Parzellennummer (z.B. Nr. 20)
	Hangbereich/Böschung
	bestehende 20-KV-Freileitung
	Grenze des Bebauungsplans

C) TEXTLICHER HINWEIS

Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplans.