

**BEBAUUNGSPLAN**  
**"GEWERBEPARK WIESMÜHL"**  
**GEMEINDE ENGELSBERG**



**2. ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BAUGB**

Die Bebauungsplanänderung betrifft das Grundstück  
Flst.-Nr. 383/14 der Gemarkung Engelsberg  
(Parz.-Nr. 13 und 16/Teil des Bebauungsplans)

**VERFAHRENSVERMERKE**

Mit Beschluß des Gemeinderats vom <sup>07.09.1995</sup> wurde die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom <sup>03.08.1995</sup> gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Bebauungsplanänderung wurde im Amtsblatt der Gemeinde am <sup>22.12.1995</sup> gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Sie ist damit rechtskräftig.

Engelsberg, den <sup>23.01.1996</sup> .....

*Hadler*  
.....  
(Bürgermeister)

**VERANLASSER**

Bauer Werner  
Tunzenstraße 5  
84549 Engelsberg

.....  
(Veranlasser)

**NACHBARN**

.....  
Flst.-Nr. 383/2  
Ackermann Maria

.....  
Flst.-Nr. 383/13  
Ott Otto und Leonhard

.....  
Flst.-Nr. 383/1, 383/9, 383/15  
Gemeinde Engelsberg

*SA 40*

**PLANFERTIGER**

Dipl.-Ing. Anton Zeller  
Regierungsbaumeister  
Steinbachweg 34  
83324 Ruhpolding *A. Zeller*  
Tel.: 08663/9888-Fax: 300

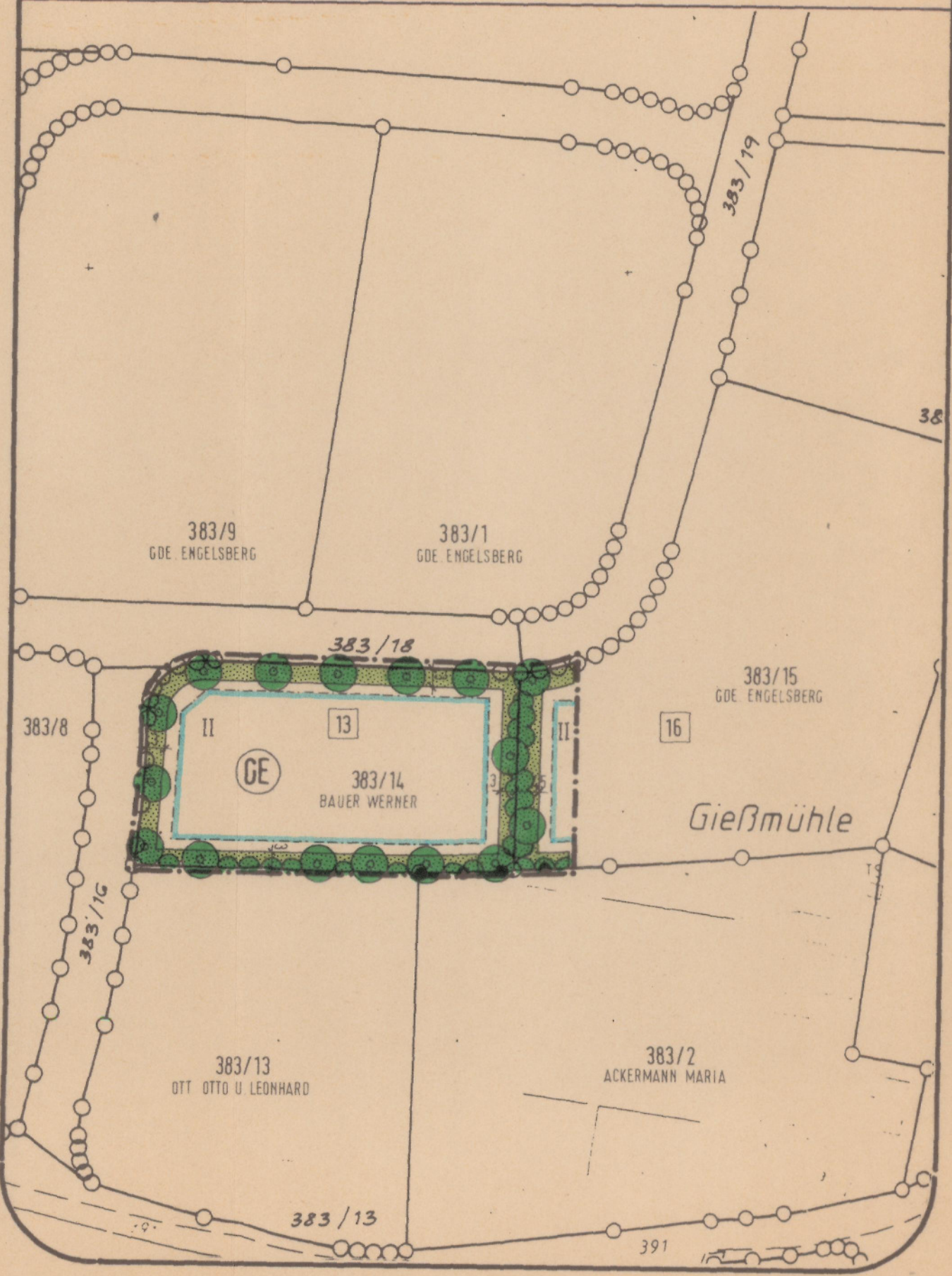
Ruhpolding, den 03.08.1995

② Diese Änderung des Bebauungsplanes  
ist am 22.12.95 in Kraft getreten.  
Landratsamt Traunstein SG 40

# GEPLANTE ÄNDERUNG

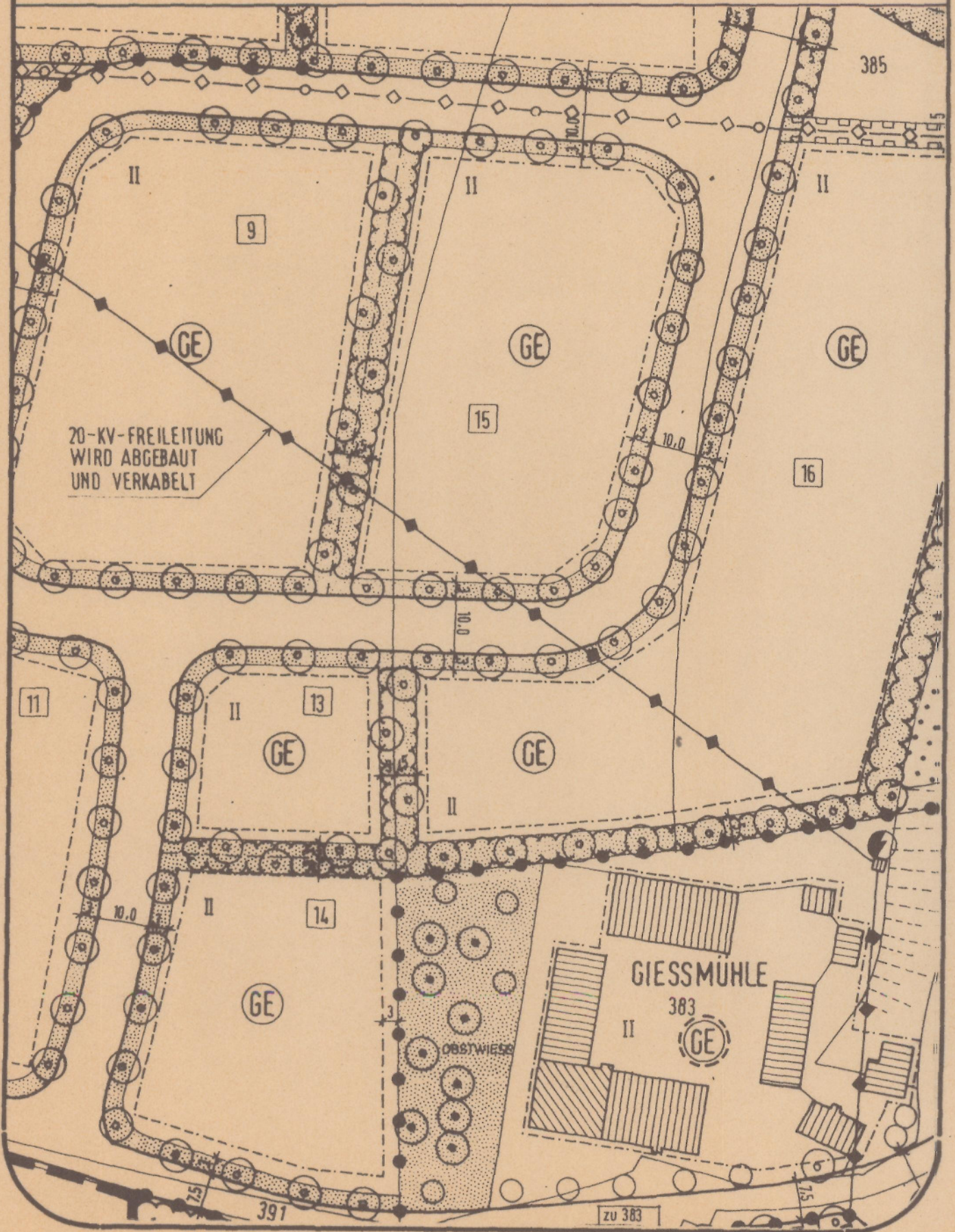
*Müller*

M=1:1000












# AUSZUG AUS DEM RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLAN

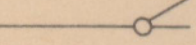

M=1:1000



## A) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

-  Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO
- II zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze zulässig
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  private Grünflächen als:  
- verkehrsbegleitende Grünstreifen  
- Parzellen-Trenngrünstreifen
-  Anpflanzen von Bäumen (Hochstamm)
-  Anpflanzen von Sträuchern und Bäumen  
(Hochstamm oder Heister)
-  Grenze der Bebauungsplanänderung
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsart
-  Maßzahl in Metern (z.B. 3,0 m)

## B) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE

-  bestehende Grundstücksgrenzen
- 383/14 Flurstücksnummer (z.B. 383/14)
-  Parzellennummer (z.B. Nr. 13)

## C) TEXTLICHER HINWEIS

Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplans.