

③ Diese Änderung des Bebauungsplanes
ist am 14.5.98 in Kraft getreten.
Landratsamt Traunstein SG 40
I.A. *[Signature]*



383/22+

383/19+

383/11+

383/14+
BAUER W.

383/15+

383/16+

383/20

Gießmühle

OBSTWIESE

383/2

383/2+
ACKERMANN M.

383/8

II

GE

383/13
OTT

14

391+

Gießmühlstr.

416+

390/8+

390/2+

390/11+

417/1

415

390/7+

M=1:1000



Mühlbach

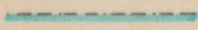
A) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN



Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

II

zwei Vollgeschosse als Höchstgrenze zulässig



Baugrenze



Straßenbegrenzungslinie



Flächen für Versorgungsanlagen



Trafostation



private Grünflächen mit Pflanzgebot als:

- verkehrsbegleitende Grünstreifen
- Parzellen-Trenngrünstreifen
- Obstwiese



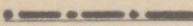
Anpflanzen von Bäumen (Hochstamm)



Anpflanzen von Sträuchern und Bäumen
(Hochstamm oder Heister)



Grenze des Bebauungsplans



Grenze der Bebauungsplanänderung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsart



Maßzahl in Metern (z.B. 3,0 m)

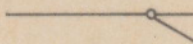
B) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE



bestehende Gebäude



geplanter Anbau



bestehende Grundstücksgrenzen

383/13

Flurstücksnummer (z.B. 383/13)

14

Parzellennummer (z.B. Nr. 14)

C) TEXTLICHE FESTSETZUNG

Die durch Planzeichen festgesetzte, private Obstwiese ist vollflächig mit standortheimischen Obstbäumen zu bepflanzen. Pflanzgrößen: Hochstamm, Stammumfang mind. 14-16 cm; Pflanzabstände: 10,0-13,0 Meter.

D) TEXTLICHER HINWEIS

Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplans.

BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEPARK WIESMÜHL" GEMEINDE ENGELSBERG



4. ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BAUGB

Die Bebauungsplanänderung betrifft die Grundstücke
Flst.-Nr. 383/13 (Parz.-Nr. 14 des Bebauungsplans),
383/20 und 383/2/Teilfläche der Gemarkung Engelsberg

VERFAHRENSVERMERKE

Mit Beschluß des Gemeinderats vom ~~05.03.1998~~ wurde die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom ~~05.03.1998~~ gemäß § 10 Abs. 1 als Satzung beschlossen.

Engelsberg, den ~~10.03.1998~~



Kebz
.....
(Bürgermeister)

Die Bebauungsplanänderung wurde am ~~14.05.1998~~ im Amtsblatt der Gemeinde gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch ortsüblich bekanntgemacht. Sie ist damit in Kraft getreten.

Engelsberg, den ~~19.05.1998~~



Kebz
.....
(Bürgermeister)

VERANLASSER

Otto und Leonhard Ott
Garchinger Straße 2
84518 Wald/Alz

.....
(Veranlasser)

NACHBARN

.....
Flst.-Nr. 383/2
Ackermann Maria

.....
Flst.-Nr. 383/14
Bauer Werner

SG 40

PLANFERTIGER

Dipl.-Ing. Anton Zeller
Regierungsbaumeister
Steinbachweg 34
83324 Ruhpolding *A. Zeller*
Tel.: 08663/9888-Fax: 300
Proj.-Nr. 9802
Ruhpolding, den 08.01.1998
geändert: 05.03.1998