



**GEMEINDE ENGELSBERG**  
*Wohnen. Leben. Wohlfühlen.*

**FRAGEBOGEN**

zur

**B E W E R B U N G**

um das Baugrundstück mit der Bauparzellenummer 31 (!)  
nach den Vergabekriterien der Gemeinde Engelsberg  
im Neubaugebiet „Am alten Pfarrhof“

Bitte zutreffendes ankreuzen.

**1) Angaben zur Person**

<b>a) Antragsteller/ Antragstellerin</b>	
Name _____	Vorname _____
Anschrift _____	
Geburtsdatum _____	Geburtsort _____
Familienstand _____	Betreuer vorhanden: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> (ggf. Kopie Betreuerausweis beifügen)
Staatsangehörigkeit _____ (ggf. Kopie Aufenthaltstitel beifügen)	
alleinerziehend	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> (ggf. Nachweis über Sorge- bzw. Aufenthaltsbestimmungsrecht für die Kinder)
liegt eine Schwangerschaft vor	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> (ggf. ärztliches Attest/ Kopie Mutterpass beifügen)
Grad der Behinderung _____	Pflegegrad _____ (ggf. entsprechende Nachweise beifügen)
Telefon _____	Mobil _____
Email _____	
Ehrenamtlich in den letzten neun Jahren tätig	
von _____	bis _____
als/ im _____ (ggf. entsprechende Nachweise beifügen)	

## 2) Angaben zur mitantragsstellenden Person

<b>Mitantragssteller, Ehepartner, Lebenspartner pp.</b>	
Name _____	Vorname _____
Anschrift _____	
Geburtsdatum _____	Geburtsort _____
Familienstand _____	Betreuer vorhanden: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> (ggf. Kopie Betreuerausweis beifügen)
Staatsangehörigkeit _____ (ggf. Kopie Aufenthaltstitel beifügen)	
alleinerziehend	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> (ggf. Nachweis über Sorge- bzw. Aufenthaltsbestimmungsrecht für die Kinder)
liegt eine Schwangerschaft vor ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> (ggf. ärztliches Attest/ Kopie Mutterpass beifügen)	
Grad der Behinderung _____	Pflegegrad _____ (ggf. entsprechende Nachweise beifügen)
Telefon _____	Mobil _____
Email _____	
Ehrenamtlich in den letzten neun Jahren tätig	
von _____	bis _____
als/ im _____ (ggf. entsprechende Nachweise beifügen)	

### 3) Weitere Haushaltsmitglieder oder unterhaltspflichtige Kinder

1.

Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Geburtsort \_\_\_\_\_

Familienstand \_\_\_\_\_ Betreuer vorhanden: ja  nein  (ggf. Kopie Betreuerausweis beifügen)

Grad der Behinderung \_\_\_\_\_ Pflegegrad \_\_\_\_\_ (ggf. entsprechende Nachweise beifügen)

2.

Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Geburtsort \_\_\_\_\_

Familienstand \_\_\_\_\_ Betreuer vorhanden: ja  nein  (ggf. Kopie Betreuerausweis beifügen)

Grad der Behinderung \_\_\_\_\_ Pflegegrad \_\_\_\_\_ (ggf. entsprechende Nachweise beifügen)

3.

Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Geburtsort \_\_\_\_\_

Familienstand \_\_\_\_\_ Betreuer vorhanden: ja  nein  (ggf. Kopie Betreuerausweis beifügen)

Grad der Behinderung \_\_\_\_\_ Pflegegrad \_\_\_\_\_ (ggf. entsprechende Nachweise beifügen)

4.

Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Geburtsort \_\_\_\_\_

Familienstand \_\_\_\_\_ Betreuer vorhanden: ja  nein  (ggf. Kopie Betreuerausweis beifügen)

Grad der Behinderung \_\_\_\_\_ Pflegegrad \_\_\_\_\_ (ggf. entsprechende Nachweise beifügen)

5.

Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Geburtsort \_\_\_\_\_

Familienstand \_\_\_\_\_ Betreuer vorhanden: ja  nein  (ggf. Kopie Betreuerausweis beifügen)

Grad der Behinderung \_\_\_\_\_ Pflegegrad \_\_\_\_\_ (ggf. entsprechende Nachweise beifügen)

Pflegegrad \_\_\_\_\_ (ggf. entsprechende Nachweise beifügen)

**4. Sonstige Anmerkungen (ggf. gesondertes Beiblatt verwenden)**

## 5) Sicherung der Bindungen im Rahmen der vertraglichen Regelungen

Die Sicherung der Bindungen zum Ansiedlungsmodell erfolgt in den entsprechenden Kaufverträgen. Im Einzelnen werden folgende Regelungen vertraglich vereinbart:

1. Das Bindungsrecht gemäß diesen Kriterien wird im Grundbuch dinglich gesichert.
2. Es wird eine Bauverpflichtung vereinbart.  
Der Käufer verpflichtet sich, auf dem Vertragsgrundstück innerhalb einer Frist von 3 Jahren ab Vertragsabschluss ein Wohnhaus im Rohbau zu errichten und längstens innerhalb von 5 Jahren nach Vertragsabschluss dieses bezugsfertig zu erstellen. Bis zur Errichtung des Rohbaus hat der Käufer das Grundstück zweimal jährlich zu mähen.
3. Der Käufer verpflichtet sich, ab Bezugsfertigkeit für die Dauer von 15 Jahren mindestens eine Wohnung des Wohnhauses (mindestens 50 %) selbst zu beziehen und zu bewohnen. Die Bewohner müssen sich ab Bezugsfertigkeit dort mit melderechtlichem Hauptwohnsitz bei der Gemeinde Engelsberg anmelden. Dies gilt auch für die Vergabe eines Grundstücks zur Vermietung. Der Mieter muss ebenfalls seinen melderechtlichen Hauptwohnsitz anmelden.
4. Jeder Käufer/ Jede Käuferin hat sich schriftlich zu verpflichten, die Festsetzungen des jeweils geltenden Bebauungsplanes als für sich bindend anzuerkennen.
5. Die errichtenden Gebäude müssen unmittelbar an das Fernwärmenetz der Firma Fernwärme Engelsberg GmbH angeschlossen werden; die Nutzung dieses Anschlusses (Abnahme von Wärme) ist verpflichtend.
6. Der Anschluss des Gebäudes an das gemeindliche Antennennetz sowie die Nutzung ist verpflichtend. Aktueller Betreiber des gemeindlichen Antennennetzes ist die Firma komro GmbH aus Rosenheim. Nachfolgende Leistungen können hierüber in Anspruch genommen werden
  - Fernsehen (viele Programme auch in HD Qualität)
  - Telefonie
  - Internet (derzeitige Übertragungsgeschwindigkeit 1.000 MB)
7. Die Gemeinde lässt sich ein Wiederkaufsrecht einräumen. Dieses kann die Gemeinde geltend machen, wenn
  - der Käufer seiner Bauverpflichtung nicht nachkommt
  - das Vertragsgrundstück vor Bebauung weiterveräußert werden soll,
  - das Vertragsgrundstück nach Bebauung innerhalb der 15-jährigen Bindungsfrist ab Bezugsfertigkeit weiterveräußert bzw. vermietet werden soll, eine Weiterveräußerung bzw. Vermietung an Abkömmlinge bzw. Ehegatten löst das Wiederkaufsrecht nicht aus, wenn diese Erwerber sämtliche Verpflichtungen aus dem Vertrag vom Erwerber übernommen werden,
  - der Käufer gegenüber der Gemeinde in seinem Antrag auf Vergabe von Baugrundstücken falsche Angaben gemacht hat oder Tatsachen verschwiegen wurden, bei deren Kenntnis die Gemeinde das Vertragsgrundstück nicht verkauft hätte.
8. Eine Weiterveräußerung bzw. Vermietung von mehr als 50% des Vertragsgegenstands kann auf die Dauer vom Tag der Beurkundung an bis 15 Jahre nach Bezugsfertigkeit nur mit Zustimmung der Gemeinde erfolgen.  
Bei einem vorzeitigen Verkauf bzw. einer Vermietung ist für die Restlaufzeit der Bindungsfrist eine Rückerstattung in Höhe der im Kaufvertrag festgeschriebenen Subvention anteilig an die Gemeinde zu leisten.
9. Wird das Wiederkaufsrecht vor Bebauung des Vertragsgegenstands geltend gemacht, so wird die Rückübertragung des Vertragsgegenstands gegen Erstattung des Kaufpreises (ohne Erwerbsnebenkosten) verlangt. Sämtliche Kosten, die in diesem Zusammenhang entstehen, hat der Käufer zu tragen.  
Wird das Wiederkaufsrecht nach Bebauung innerhalb der Bindungsfrist geltend gemacht, so wird die Rückübertragung gegen Erstattung des Kaufpreises (ohne Erwerbsnebenkosten) verlangt. Zusätzlich ist der durch den Gutachterausschuss im Landkreis Traunstein zu ermittelnde Schätzwert zu leisten. Sämtliche Kosten, die in diesem Zusammenhang entstehen, hat der Käufer zu tragen.  
Die Vertragsteile sind sich darüber einig, dass die Ausübung des Wiederkaufsrechts unzulässig ist, wenn die Geltendmachung des Rechts aufgrund besonderer Umstände grob unbillig wäre.

Ich versichere/ Wir versichern, dass die Angaben sämtlicher Daten für die Punkteermittlung nach bestem Wissen und Gewissen vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Falsche oder unvollständige Angaben können zum Ausschluss vom Vergabeverfahren führen. Zugleich bestätige ich/ bestätigen wir, von den Vergabekriterien der Gemeinde Engelsberg zur Vergabe eines Baugrundstücks Kenntnis genommen zu haben und diese akzeptieren.

Ich versichere/ Wir versichern die Richtigkeit der Angaben und bin/ sind damit einverstanden, dass diese Angaben in einen Kaufvertrag mit der Gemeinde Engelsberg aufgenommen werden.  
Mir/ Uns ist bekannt, dass mit der Abgabe dieses Antrages noch keinerlei Anspruch auf die Zuteilung eines Grundstückes entsteht.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Baugrundstücke im Neubaugebiet „Am alten Pfarrhof“ noch nicht abschließend durch das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Traunstein (ADBV TS) vermessen worden sind, die Quadratmeterangaben im einschlägigen Bebauungsplan „Am alten Pfarrhof“ somit noch unverbindlich sind und sich die tatsächliche Grundstücksgröße erst nach Abschluss der Vermessung durch das ADBV TS ergeben.  
Das Vermessungsergebnis des ADBV TS erkenne ich/ erkennen wir schon jetzt für uns als verbindlich an; die durch das ADBV TS vermessene Grundstücksgröße wird dann Vertragsgegenstand.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Antragsteller/ Antragstellerin

\_\_\_\_\_  
Mit Antragsteller/ Ehepartner pp.

**Hinweis:**

Ergänzend zum vollständig ausgefüllten Fragebogen ist eine Finanzierungsbestätigung der Bank vorzulegen.

**Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung:**

Ich bin/ Wir sind damit einverstanden, dass meine/ unsere Angaben von der Gemeinde Engelsberg zum Zwecke der Durchführung des Vergabeverfahrens im Rahmen der Vergabekriterien unter Beachtung der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) erhoben, verarbeitet und genutzt werden. Ich wurde/ Wir wurden darauf aufmerksam gemacht, dass die Angabe meiner/ unserer Daten auf freiwilliger Basis erfolgt und dass ich mein/ wir unser Einverständnis zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung dieser Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann/ können. Die Hinweise zur DSGVO können auch jederzeit unter [www.engelsberg.de](http://www.engelsberg.de) eingesehen werden.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Antragsteller/ Antragstellerin

\_\_\_\_\_  
Mit Antragsteller/ Ehepartner pp.